



Oggetto: Comune di San Vincenzo (LI) – Verbale della **Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 21** della Disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con D.C.R. n. 37 del 27/03/2015, tra la Regione Toscana e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno, per l'esame della **variante semplificata al Piano Operativo relativa al Piano Attuativo "PA 10 – Intervento al Villaggio Garden Club, Via della Principessa"**.

Seduta del 30/10/2025 (CONCLUSIVA)

Verbale della Riunione

Il giorno 30/10/2025 sono convenuti e presenti, in modalità video-conferenza i seguenti membri in rappresentanza degli organi competenti convocati con nota prot. reg. n. 0817222 del 17/10/2025:

per la **Regione Toscana** (di seguito “Regione”), arch. Domenico Bartolo Scrascia, Dirigente del Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio, con funzioni di Presidente (all'uopo delegato dall'Arch. Marco Carletti per le finalità di cui all'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR con nota prot. reg. n. 0847762 del 29/10/2025), Arch. Cecilia Berengo Titolare di I.E.Q. del Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio e Arch. Manuela Casarano, funzionario del Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio;

per la **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno** (di seguito “Soprintendenza”), arch. Cristina Bronzino all'uopo delegata.

Alla riunione sono inoltre invitati e presenti:

per il **Comune di San Vincenzo**: arch. Serena Fossi, responsabile del procedimento;

La Conferenza apre i lavori della seduta alle ore 10:05

La Conferenza dà atto che, ai fini del presente verbale, si intendono ricomprese le premesse, l'istruttoria e l'esito riportato nel verbale della seduta precedente svoltasi in data 10/04/2025 e conclusasi con parere positivo e con la sospensione dei lavori in attesa dell'approvazione della Variante in oggetto.

Con nota acquisita al protocollo regionale n. 0789803 dell'08/10/2025, il Comune di San Vincenzo ha richiesto la convocazione della presente Conferenza di Servizi, trasmettendo, tramite il seguente link <https://onlinesanvincenzo.jen-tecloud.net/jattiwebsanvincenzo/AttiPubblicazioni?servizio=Link&rifAtto=CC/2025/80>, la D.C.C. n. 80 del 29/09/2025, con la quale ha approvato la variante semplificata al Piano Operativo di cui all'oggetto, e i relativi elaborati.

Gli elaborati della variante trasmessi con le relative impronte informatiche sono i seguenti:

- tavola po 02K_sud

(impronta: 92CF8FC845E4A090A52C009BC80C50B67B9363E8DCE5480C92528519B86931A5)

- tavola po 10K_sintesi

(impronta:

2A9FD08D0197F469350DF3558D38BCC89E0E40A0CBFF885D6284B5C616DBAF2B)

- scheda PO PA 10 vigente

(impronta:

1F88D36CA4A0B8DB36B39807DADAE7671EE9B811CBDCC9137788D11BCE6F9B82)

- scheda PO PA 10 modificata

(impronta: 8394B2ADCD3CE1581ED166B9D479AF4EAEE336F8A17AA7565499B38DEAF982C4)

- scheda PO PA 10 colorata

(impronta: 1055E5BEE99AFE73928BE3403BC8386D5CACEEA1C653057D761AC8433B70A784)



- tavola 02 bis

(impronta: B8848E6A5C9866F9B25FED336B9907351CC265D3B2AADBB4F84FF79358744865)

- relazione proposta variante

(impronta: 957022B4872980A2A36173D7D49041CC896738AA7378986A66CCECE2C89A3141)

La Regione Toscana ha trasmesso agli enti competenti la convocazione della presente seduta con nota protocollo regionale n. 0817222 del 17/10/2025.

Tutto ciò premesso

Richiamati:

✓ I commi 4 e 5 dell'art 145 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.: "4. *I comuni [...] conformano o adeguano gli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale alle previsioni dei piani paesaggistici, secondo le procedure previste dalla legge regionale[...]*". "5. *La regione disciplina il procedimento di conformazione ed adeguamento degli strumenti urbanistici alle previsioni della pianificazione paesaggistica, assicurando la partecipazione degli organi ministeriali al procedimento medesimo.*";

✓ Il comma 1 dell'art. 31 della L.R.65/2014 e s.m.i.: "1. *Con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale, agli strumenti di pianificazione urbanistica dei comuni e alle relative varianti che costituiscono adeguamento e conformazione al piano paesaggistico ai sensi dell'art. 143, co. 4 e 5, dell'art. 145, co. 4 e dell'art. 146, co. 5 del Codice, la Regione convoca una conferenza di servizi, detta "conferenza paesaggistica", a cui partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti. Alla conferenza sono invitati le province interessate o la città metropolitana e i comuni. La conferenza paesaggistica è regolata dalle disposizioni di cui al presente articolo e in base ad appositi accordi stipulati con gli organi ministeriali competenti ai sensi dell'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241.*";

✓ L'Accordo tra il Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana, stipulato in data 16/12/2016, aggiornato con l'Accordo del 11/05/2018, che ha sostituito il precedente.

Richiamati altresì:

✓ Il comma 1 dell'art. 20 della Disciplina di Piano del PIT-PPR: "Gli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica, [...], si conformano alla disciplina statutaria del piano, perseguitone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive e rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d'uso, ai sensi dell'art.145 del Codice";

✓ Il comma 5 dell'art.21 della Disciplina del Piano del PIT-PPR: "5. La valutazione della conformazione o dell'adeguamento dell'atto è effettuata: a) dagli organi ministeriali competenti e dalla Regione in forma congiunta per le parti che riguardano i beni paesaggistici; b) dalla Regione per le parti diverse da quelle di cui alla lettera a)".

La Conferenza paesaggistica esprime le seguenti

Conclusioni

La Conferenza, sulla base della documentazione agli atti prodotta dal Comune e riportata in narrativa, alla luce dell'istruttoria condotta dalla Regione e dagli organi ministeriali competenti, **esprime parere positivo** ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR sulla verifica di conformazione della Variante semplificata al P.O. in oggetto, approvata ai sensi dell'art. 32 della LR 65/2015 con D.C.C. n. 80 del 29/09/2025.

Si ribadisce anche in questa sede che il parere della Soprintendenza, da formularsi nel procedimento autorizzatorio ai sensi dell'art. 146 del Codice, in riferimento ai singoli interventi dei Piani attuativi e agli interventi non normati alla scala di dettaglio nelle NTA dello strumento urbanistico, da eseguirsi su immobili ed aree sottoposti a tutela paesaggistica ai sensi del Codice e del PIT-PPR, continua ad avere natura obbligatoria e vincolante.

Con riferimento alle NTA del PA contestuale alla variante in oggetto, la Conferenza riscontra un mancato aggiornamento delle stesse sulla base di quanto espresso nel verbale della seduta del 10/04/2025, a tal fine invita il Comune a provvedere integrando l'approvazione prima di procedere con la pubblicazione sul BURT dell'avviso di cui al comma 2 dell'art. 32 della LR 65/2014, dando atto dello svolgimento in data odierna, con esito positivo, della conferenza paesaggistica di cui all'art. 31 della LR 65/2014 e dell'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR.



La conferenza conclude i propri lavori alle ore 11:00

Letto, approvato e sottoscritto

Per la Regione Toscana

Arch. Domenico Bartolo Scarscia _____

Per la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno

Arch. Cristina Bronzino _____

Per il Comune di San Vincenzo

Arch. Serena Fossi _____